



OFICINA DE
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Y FISCALIZACIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2023
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.B. N° 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)

DECLARACIÓN JURADA N° 0000001101

HR
HOJA RESUMEN

ORDEN: 32389

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	
0000002594	08707137	BURGA RAMOS JUANA ROSA	
CÓNYUGE			
DOMICILIO FISCAL			
AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 455 / Urb. MARANGA 1ra.,2da.,3ra. ETAPA, CAPEBCO / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL			
DISTRITO	PROVINCIA	TELÉFONO	
SAN MIGUEL	LIMA		
CORREO ELECTRÓNICO / EMAIL			

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN	AUTOAVALÚO	% PROPIEDAD	AUTOAVALÚO AFECTO
1	AV. DE LOS PATRIOTAS Nro. 455 Mza. 000 Lote 000 Int. 00000 Urb. MARANGA 1ra.,2da.,3ra. ETAPA, CAPEBCO SAN MIGUEL	262,363.60	100.0	0.00
TOTAL PREDIOS	1	TOTAL AUTOAVALÚO		262,363.60
PREDIOS AFECTOS	1	AUTOAVALÚO AFECTO		14,863.60
FECHA DE EMISIÓN	01/01/2023	IMPUESTO ANUAL		29.73

IMPORTANTE: LA INFORMACIÓN CONSIGNADA TENDRÁ EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACIÓN JURADA, SI HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2023 NO SE PRESENTA OBJECCIÓN ALGUNA

Aló Rentas:

(01) 208-5830 Anexos: 3330, 3331, 3332 y 3339 / (01) 263-6098 / WhatsApp: 944-586732 / 934-390182 / 934-387061

grentas@munisanmiguel.gob.pe

sgrecaudacion@munisanmiguel.gob.pe



OFICINA DE
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Y FISCALIZACIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2023
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)

DECLARACIÓN JURADA N° 0000001101

PU
PREDIO URBANO

ORDEN: 32389

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
0000002594	08707137	BURGA RAMOS JUANA ROSA
CONYUGE:		

DNI / RUC	TIPO DE PERSONA	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	N° CONDOMINIO	RÉGIMEN
08707137	NATURAL	SOCIEDAD CONYUGAL	100.0	1	PENSIONISTA

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO
1	AV. DE LOS PATRIOTAS Nro. 455 Mza. 000 Lote 000 Int. 00000 Urb. MARANGA 1ra., 2da., 3ra. ETAPA, CAPEBCO SAN MIGUEL

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	FECHA DE ADQUISICIÓN
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	//

DETERMINACIÓN DEL VALOR

DETERMINACIÓN DEL VALOR																
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO m2	INCREMENTO 5% (*)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUÍDA (M2)		AREA COMÚN (M2)		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
								%	MONTO		M2	VALOR	M2	VALOR		
1	1	2	3	60	CCEEFCD	844.73	1X	50.00	422.37	422.36	260.00	109,813.60	0.00	0.00	109,813.60	
ÁREA DE TERRENO						450.00									VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	109,813.60
VALOR ARANCELARIO						339.00									VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
FECHA DE EMISIÓN						01/01/2023									VALOR DEL TERRENO	152,550.00
															TOTAL DE AUTOAVALUO	262,363.60

IMPORTANTE: LA INFORMACIÓN CONSIGNADA TENDRÁ EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACIÓN JURADA, SI HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2023 NO SE PRESENTA OBJECIÓN ALGUNA

Valores Unitarios de Edificación: R.M. N°425-2022-VIVIENDA

Valores Arancelarios: R.M. N°305-2022-VIVIENDA

(*) solo para predios ubicados a partir del 5to pl