



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 25/11/2025 21:44:02

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



Código de Verificación Digital

63536830

Publicidad Nro. 2025 - 7660824

25/11/2025 21:44:03

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41102705

[illegible]



Código de Verificación Digital

63536830

Publicidad Nro. 2025 - 7660824

25/11/2025 21:44:03

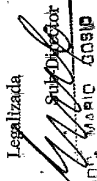
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE

LIMA

Partida Registral Nº: 41102705

**DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Predio Urbano Prop. - 4	MICROFILMADO # 24 NOV. 1987	PROVINCIA DE LIMA Distrito de SAN MIGUEL	PLANO Nº	FICHA No. 44534
Continuación de la ficha 44534-A				
b) 4.-Ampliación de fábrica.-La finca descrita en el asiento 3 anterior, ha sido ampliada con lo siguiente:sala, baño de visita,biblioteca, patio,cuarto de costura,dormitorio,báño principal,lavandería,techado cuatro de servicio y acabados,techado baño de servicio, y escalera a la azotea que sirve de tendal.-Área construida:90.28 m2.-Quedando un área libre de 201m2.-Valor:docecientos sesentiseis mil seiscientos dieciséis moles oro diez centavos.-Declaración por el ingeniero Vidal Zarate Infantes.-Escritura pública:19-V-71 notario Ricardo Ortiz de Zavallos.-Prescripción:ps.ll.48-7-II-72-Diario 226B-As.14524.-Derechos s/375.40-gacibos 464-1879-15-III-72.-Lima,20-III-72				
Legalizada  Subdirector General JUDY MARCO GOSIO SUN - DIRECCIÓN LEGAL			Continúa al dorso	





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
63536830

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7660824

Partida Registral N°: 41102705

25/11/2025 21:44:03

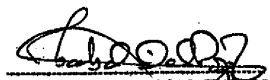
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41102705 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA LOS PATRIOTAS NUMERO 451- 453- 455 DISTRITO DE SAN MIGUEL (Viene de la Ficha N° 44534)
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00001

SUCESION INTESTADA.- En calidad de cónyuge **JUANA ROSA BURGA RAMOS**, y sus hijas **MARITZA CECILIA** y **JUANA ROSA MOLLO BURGA**, han adquirido los derechos y acciones que sobre el inmueble inscrito en esta partida le correspondían a **ALEJANDRO AUGUSTO MOLLO ASCURRA**, fallecido el 02/09/2010; en virtud de haber sido declaradas sus herederas. Así consta en la Partida 13370181 del Registro de Sucesión Intestada de Lima. Se procede de conformidad con el Artículo 104° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 09/03/2015 a las 04:07:17 PM horas, bajo el N° 2015-00232035 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.41.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010703-52.-LIMA, 16 deAbril de 2015.


JULIA ISABEL DEL POZO TRIGUERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
63536830

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7660824

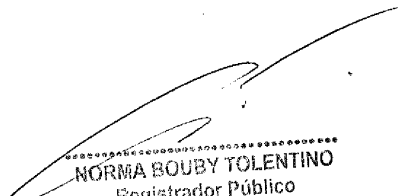
Partida Registral N°: 41102705

25/11/2025 21:44:03

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41102705 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA LOS PATRIOTAS NUMERO 451 453 455 LOTE 4 ETAPA 3 SAN MIGUEL
---	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

SUCESION INTESTADA: JUANA ROSA MOLLO BURGA y MARITZA CECILIA MOLLO BURGA, en calidad de hijas; han adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida le correspondía a JUANA ROSA BURGA RAMOS DE MOLLO, fallecida el 14/05/2021; en virtud de haber sido declaradas sus herederas. Así consta en el asiento A00001 de la Partida N° 15059634 del Registro de Sucesión Intestada de Lima. El título fue presentado el 24/10/2022 a las 02:02:00 PM horas, bajo el N° 2022-03188494 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01160903-01.-LIMA, 28 de Octubre de 2022. Presentación electrónica.



NORMA BOUBY TOLENTINO
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

63536830

Publicidad Nro. 2025 - 7660824

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41102705

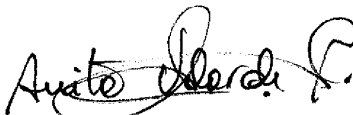
25/11/2025 21:44:03

	41102705	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41102705
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA LOS PATRIOTAS NUMERO 451 453 455 LOTE 4 ETAPA 3 SAN MIGUEL		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA, a favor de **LIMA MODERNA INMOBILIARIA S.A.C.**, registrada en la partida N°15025177 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, y la HIPOTECA a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, registrada en la partida N°11009127 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **US\$ 1'062,000.00 Dólares Americanos**. Por solicitud del notario de Lima, HINOJOSA CARRILLO, PAÚL JHON en reemplazo del notario de Lima, JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI., de fecha 19/08/2024. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 01:33:10 PM horas del 20/08/2024, bajo el N°2024-02420501 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 49.90 Soles, Recibo 2024-1-910392. Lima, 23 de agosto 2024. Presentación electrónica.



ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

63536830

Publicidad Nro. 2025 - 7660824

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41102705

25/11/2025 21:44:03



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 41102705

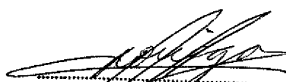
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA LOS PATRIOTAS NUMERO 451 453 455
LOTE 4 ETAPA 3
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00003

COMPRAVENTA: LIMA MODERNA INMOBILIARIA S.A.C, inscrito en la Partida N° 15025177 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de la compraventa celebrada por sus anteriores propietarios JUANA ROSA MOLLO BURGA y MARITZA CECILIA MOLLO BURGA, por la suma de US\$ 1'080,000.00 dólares americanos, cancelados. Así consta de Escritura Pública de fecha 29/08/2024 otorgada por Notario de Lima Paúl Jhon Hinojosa Carrillo en reemplazo de Alfredo Paino Scarpati por licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima. El título fue presentado el 06/09/2024 a las 10:15:11 AM horas, bajo el N° 2024-02604293 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,341.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00980518-01.-LIMA, 16 de Octubre de 2024. Presentación electrónica.



José Israel Noriega Ulfe
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

63536830

Publicidad Nro. 2025 - 7660824

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41102705

25/11/2025 21:44:03

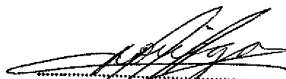
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41102705 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA LOS PATRIOTAS NUMERO 451 453 455 LOTE 4 ETAPA 3 SAN MIGUEL
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00002

HIPOTECA: LIMA MODERNA INMOBILIARIA S.A.C, constituye hipoteca sobre el inmueble inscrito en la presente partida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **US\$ 1'062,000.00 dólares americanos**, para garantizar las obligaciones que se describen en el instrumento público que se archiva con el presente título. Así consta de Escritura Pública de fecha 29/08/2024 otorgada por Notario de Lima Paúl Jhon Hinojosa Carrillo en reemplazo de Alfredo Paino Scarpati por licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima. El título fue presentado el 06/09/2024 a las 10:15:11 AM horas, bajo el N° 2024-02604293 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,341.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00980518-01.-LIMA, 16 de Octubre de 2024. Presentación electrónica.



José Israel Noriega Ulfe
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima