

**LOFT
VPTS**

SAN MIGUEL

VIVE A TU RITMO
LOFTS. 1, 2 Y 3 DORMS.



**LIMA
METRO
2UADRADO**
INMOBILIARIA

SAN MIGUEL COMO NUNCA ANTES

Descubre tu lugar en el corazón de San Miguel. Departamentos modernos, diseñados para tu estilo de vida, con todo lo que necesitas a tu alcance. Un espacio donde tu sueños comienzan, en una zona vibrante y conectada. ¡Haz que cada día sea tuyo!

Un proyecto de



UBICACIÓN

El lugar ideal para iniciar una nueva vida es **Loft Apts**. Nuestro proyecto se encuentra en una zona dinámica y céntrica. Muy cerca centros comerciales, tiendas, universidades y mucho más.



📍 Av. De Los Patriotas 451, San Miguel

UN EDIFICIO ECO AMIGABLE

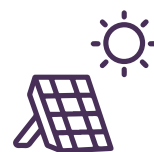
Loft Apts cuenta con certificación **EDGE**, que garantiza estándares ambientales que se ven traducidos en ahorro de recursos y energía.



Iluminación
led



Inodoros y griferías
de **bajo consumo**



Paneles solares para
iluminación de pasadizos
y áreas comunes



Estacionamiento **para
bicicletas**



Instalaciones de
gas natural



Mivivienda
Verde

TU NUEVO DEPA
TAMBIÉN CON **BONO VERDE**

ELEVA TU ESTILO DE VIDA CON LAS MEJORES ÁREAS COMUNES.



LOBBY DOBLE
ALTURA



ZONA
DE PARRILLA



SALA DE USOS
MÚLTIPLES



PISCINA
PANORÁMICA



COWORKING



PET SHOWER



LAVANDERÍA





LOBBY DOBLE ALTURA

Un espacio amplio y luminoso te recibe. Con techos elevados que realzan la sensación de amplitud. Grandes ventanales permiten la entrada de luz natural, iluminando el elegante y moderno mobiliario.



ZONA DE PARRILLA

Disfruta y comparte los mejores momentos en nuestra zona de parrillas. Un espacio cómodo con todo lo necesario para preparar los mejores platillos.



PISCINA PANORÁMICA

Refréscate y disfruta de una vista espectacular en la piscina de Loft Apts. Vive veranos inolvidables con los tuyos.

LIMAMETROCUADRADO.PE



SALA DE USOS MÚLTIPLES

Disfruta y comparte en la Sala de
Usos Múltiples de Loft Apts. Jun-
tate con los tuyos y celebra!



COWORKING

Trabaja con comodidad desde tu nuevo departamento. Un espacio donde las ideas fluyen y tu productividad se incrementa.

LIMAMETROCUADRADO.PE



PET SPA

PET SPA

Un ambiente diseñado exclusivamente para tu engreído de cuatro patas. Siempre limpio sin salir de casa!

LIMAMETROCUADRADO.PE



LOFT

Espacios prácticos y funcionales que se adaptan a tu ritmo de vida.



SALA - COMEDOR

El espacio social de tu depa con una distribución eficiente. La comodidad y el confort que tu mereces.





COCINA ABIERTA

Engríete con tu plato favorito desde la comodidad de tu nuevo depa. Espacios prácticos y funcionales listos para el día a día.



DORMITORIO PRINCIPAL

Comodidad y estilo en un espacio pensado exclusivamente para ti. Un ambiente donde podrás relajarte y descansar.



LIMAMETROCUADRADO.PE



DORMITORIOS SECUNDARIOS

Descansa cómodamente, estu-
dia y juega en un espacio fun-
cional diseñado para ti.



En Lima Metro Cuadrado tenemos una sólida trayectoria construyendo nuevos hogares para las familias peruanas. Siempre con el compromiso de brindar espacios provechosos y acogedores que aporten a la calidad de vida de nuestros clientes.

NUESTRA TRAYECTORIA

2018

2019

2020

2020

2021

2022

2023



Paseo Padua
Jesús María



Grand Central
Breña



Privé
Miraflores



Las Camelias
Santa Beatriz



Plus
Jesús María



More
Jesús María



More+
Jesús María



📍 Av. De Los Patriotas 457, San Miguel | 📞 924 892 842 📞 924 902 265
limametrocuadrado.pe