ANEXO XIII

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN - EDIFICACION

Municipalidad de : **MAGDALENA DEL MAR**
N° de Expediente : **3445-2025**
N° de Acta : 256- 2025
Fecha : 30 OCTUBRE 2025
Solicitante : **LIMA MODERNA INMOBILIARIA SAC**

LIMA MODERNA INMOBILIARIA SAC / UBICACIÓN: JR. GRAU N°630-632-636-638
ALTURA: 4S+14P+AZ
TIPO DE TRAMITE: ANTEPROYECTO EN CONSULTA/ TIPO DE OBRA: OBRA NUEVA / USO PROPUESTO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda (Pág.1 de 2)

1. DELEGADOS ASISTENTES:

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	N° Registro CAP/CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA	30.10.2025	KONG REQUENA LA ROSA, CARMEN MERCEDES	1512	
DELEGADO ARQUITECTO – CAP	30.10.2025	AYBAR ARRIOLA MARTHA BEATRIZ	3650	
DELEGADO ARQUITECTO – CAP	30.10.2025	PEREZ CULLAMPE MILUSCA	9175	
DELEGADO INGENIERO CIVIL – CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO – CIP				
DELEGADO INGENIERO ELECTRICO O ELECTROMECANICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA - MC (*)				
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACION, PREVENCION Y REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED (**)				
DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

(*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación. (**) Solo emite opinión / O entidad que haga sus veces:.....

N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN:

2. RESUMEN DE DICTÁMENES: (Marca con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELECTRICAS
CONFORME	X			
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES(1)				

(1) APLICABLE PARA PROYECTOS ENMODALIDADES C Y D, EN EL CASO DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA SOLO SE EMITE EL DICTAMEN EN LOS TERMINOS CONFORME Y NO CONFORME.

3. OBSERVACIONES CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACION DE DICTAMEN: (Cuando sea necesario)

ARQUITECTURA

Nº de Exp. : **3445-2025**
N° de Acta : 256-2025
Solicitante: **LIMA MODERNA INMOBILIARIA SAC**

Dictamen : CONFORME

Nº de Rev. : **2°**
Trámite : ANTE**PROYECTO** EN CONSULTA
Tipo de Obra : OBRA NUEVA

DICTAMEN CONFORME

==========

Municipalidad de Magdalena del Mar
Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura
LICENCIAS DE EDIFICACION
LEY N° 29090 Y MODIFICACIONES
REVISADO
CONFORME
ANTEPROYECTO
Exp N°: 3445 - 2025
Fecha: 30 / 10 / 2025

Milosca Perez C
Cap 9195

Marina Beatriz Aybar Arriola
ARQUITECTA
C.A.P. 3650

4. CERTIFICACIÓN DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESION, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACION.

30.OCT.2025
Fecha

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR
Arq. Carmen Kong Requena La Rosa
Gerente de Desarrollo Territorial
e Infraestructura

Firma y Sello del Presidente de la Comisión Técnica