ANEXO 1 - CUADRO DE ACABADOS

MAGDALENA PARK PLAZA
PREMIUM LIVING

CUADRO DE ACABADOS GENERALES - MAGDALENA PARK PLAZA	
Dirección	Jr. Grau 630 - Magdalena del Mar

ACABADOS DEPARTAMENTOS			
AMBIENTES	UBICACIÓN	DETALLE	OBSERVACIÓN
Kitchenette	Piso:	SPC 5mm color Roble o similar	
	Contrazocalo:	PVC color blanco o similar	8 cm
	Zocalo:	Cerámico Blanco Brillo o similar	30 x 60 cm entre muebles
	Muros:	Pintura latex lavable color blanco o similar	
	Techos:	Pintura latex lavable color blanco o similar	
	Mueble:	Melamine 18 mm interior blanco con puertas altas color Rovere o similar y puertas bajas color Taupé o similar	Mueble alto H=0.85m
	Tablero:	Tablero de Piedra sinterizada color bianco carrara o similar	e=15mm
	Lavadero:	Lavadero de acero inoxidable de una poza de empotrarse o similar	
	Griferia:	Mezcladora monocomando cromada o similar	
	Equipamiento:	Campana extractora, cocina encimera y horno a gas	
Baño Principal	Piso:	Porcelanato color Concreto Gris o similar	60 x 60 cm
	Contrazocalo:	Porcelanato color Concreto Gris o similar	10 x 60 cm
	Zocalo:	Porcelanato color Bianco Satinado o similar	30 x 60 cm / 1 pared H=1.05m / 2 paredes Ducha H=2.10m
		Gres Porcelánico color Versalles Gris o similar	60 x 60 cm / 1 pared Ducha H=2.10m
	Muros y techos:	Pintura latex lavable color blanco o similar	
	Mueble y Lavatorio:	Melamine 18 mm suspendido de interior y puertas color Espresso, con tablero y lavatorio de polvo de mármol color blanco (una pieza) o similar	
	Inodoro:	One Piece color blanco o similar	
	Griferia lavatorio:	Mezcladora monocomando cromada o similar	
	Griferia de ducha:	Mezcladora de ducha monomando cromada o similar	
Baño Secundario (si corresponde)	Piso:	Porcelanato color Concreto Gris o similar	60 x 60 cm
	Contrazocalo:	Porcelanato color Concreto Gris o similar	10 x 60 cm
	Zocalo:	Porcelanato color Bianco Satinado o similar	30 x 60 cm / 1 pared H=1.05m / 2 paredes Ducha H=2.10m
		Gres Porcelánico color Versalles Gris o similar	60 x 60 cm / 1 pared Ducha H=2.10m
	Muros y techos:	Pintura latex lavable color blanco o similar	
	Mueble y Lavatorio:	Melamine 18 mm suspendido de interior y puertas color Espresso, con tablero y lavatorio de polvo de mármol color blanco (una pieza) o similar	
	Inodoro:	One Piece color blanco o similar	
	Griferia lavatorio:	Mezcladora monocomando cromada o similar	
	Griferia de ducha:	Mezcladora de ducha monomando cromada o similar	
Baño visita (si corresponde)	Piso:	Porcelanato color Concreto Gris o similar	60 x 60 cm
	Contrazocalo:	Porcelanato color Concreto Gris o similar	10 x 60 cm
	Zocalo:	Porcelanato color Bianco Satinado o similar	30 x 60 cm / 1 pared H=1.05m
	Muros y techos:	Pintura latex lavable color blanco o similar	
	Mueble y Lavatorio:	Melamine 18 mm suspendido de interior y puertas color Espresso, con tablero y lavatorio de polvo de mármol color blanco (una pieza) o similar	
	Inodoro:	One Piece color blanco o similar	
	Griferia lavatorio:	Llave de baño de agua fria cromada o similar	
Cl. lavado Centro de lavado Lavandería (según corresponda)	Piso:	Cerámico color Cemento Gris Plata o similar	45 x 45 cm
	Contrazocalo:	Cerámico color Cemento Gris Plata o similar	10 x 45 cm
	Zocalo:	Cerámico color América Blanco o similar	45 x 45 cm / 1 pared H=1.20m
	Muros y techos:	Pintura latex lavable color blanco o similar	
	Lavadero:	Lavadero de loza vitrificada color blanco o similar	
	Griferia:	Llave lavanderia de 1/2" cromada o similar	
	Puerta (si corresponde):	En Cl.lavado: Plegable de melamine 18 mm color Taupé o similar En Lavandería: Batiente con vidrio laminado de 6mm y marco aluminio	
Sala Comedor Pasadizos	Piso:	SPC 5mm color Roble o similar	
	Contrazocalos:	PVC color blanco o similar	8 cm
	Muros:	Pintura latex lavable color blanco o similar	
	Techos:	Pintura latex lavable color blanco o similar	
	Piso:	SPC 5mm color Roble o similar	
	Contrazocalos:	PVC color blanco o similar	8 cm

Dormitorios	Muros:	Pintura latex lavable color blanco o similar	
	Techos:	Pintura latex lavable color blanco o similar	
	Closet:	Melamine 18mm interiores y puertas color blanco con colgadores y repisas o similar (solo incluye un modulo de cajones en dormitorio principal)	
	Vestidor (W/CL):	Melamine 18mm interiores color blanco c/ colgadores y repisas (no incluye puertas) o similar (solo incluye un modulo de cajones en dormitorio principal)	
Balcones (si corresponde)	Piso:	Gres Porcelánico color Terrazo Gris o similar	60 x 60 cm
	Contrazocalos:	Gres Porcelánico color Terrazo Gris o similar	10 x 60 cm
	Muros y Techos:	Pintura latex lavable o similar	Color según fachada
	Barandas:	Parantes y pasamanos metálicos o similar	
Patios y Terrazas (si corresponde)	Piso:	Gres Porcelánico color Terrazo Gris o similar	60 x 60 cm
	Contrazocalos:	Gres Porcelánico color Terrazo Gris o similar	10 x 60 cm
Vidrios	Ventanas	Vidrio laminado de 6mm con marco aluminio/Vidrio laminado fijo de 6mm en parte baja de ventana con marco de aluminio o similar	
	Mamparas	Vidrio laminado de 8mm con marco de aluminio o similar	
Puertas:	Puertas Interiores	Contraplacada de MDF 4mm termolaminada color blanco o similar	
	Puerta Principal - Pisos Superiores	Contraplacada de MDF 4mm enchapada tipo madera o similar	
	Puerta Principal - Piso 1	Metalica cortafuego enchapada tipo madera o similar	
	Cerrajeria Puerta Principal	Cerradura de embutir con llave, bocallave y manija acabado acero satinado o similar	
	Cerrajeria Puerta Interiores	Chapas de pomo o similar	
	Bisagras	Acero inoxidable o similar	
Escalera interior (si corresponde):	Pasos y contrapasos	Madera color natural	
	Barandas y pasamanos	Acero inoxidable o similar	

Consideraciones:
***Los acabados finales podrán presentar diferencias no sustanciales, al estar sujetos al stock del proveedor al momento de la compra.**
De no haber stock se colocará un material similar en tono y calidad.