# Reporte de Ficha RUC

Lima, 22/01/2026

LIMA MODERNA INMOBILIARIA S.A.C.
20609789698

| Información General del Contribuyente | |
|---|---|
| Código y descripción de Tipo de Contribuyente | 39 SOCIEDAD ANONIMA CERRADA |
| Fecha de Inscripción | 26/07/2022 |
| Fecha de Inicio de Actividades | 08/07/2022 |
| Estado del Contribuyente | ACTIVO |
| Dependencia SUNAT | 0021 - INTENDENCIA LIMA |
| Condición del Domicilio Fiscal | HABIDO |
| Emisor electrónico desde | 04/04/2023 |
| Comprobantes electrónicos | BOLETA (desde 04/04/2023),FACTURA (desde 21/06/2023) |

| Datos del Contribuyente | |
|---|---|
| Nombre Comercial | - |
| Tipo de Representación | 2 - CONJUNTA |
| Actividad Económica Principal | 6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS |
| Actividad Económica Secundaria 1 | - - - |
| Actividad Económica Secundaria 2 | - - - |
| Sistema Emisión Comprobantes de Pago | COMPUTARIZADO |
| Sistema de Contabilidad | COMPUTARIZADO |
| Código de Profesión / Oficio | - |
| Actividad de Comercio Exterior | SIN ACTIVIDAD |
| Número Fax | - |
| Teléfono Fijo 1 | - |
| Teléfono Fijo 2 | - |
| Teléfono Móvil 1 | 1 - 924660427 |
| Teléfono Móvil 2 | 1 - 993538379 |
| Correo Electrónico 1 | dreinoso@rgf.pe |
| Correo Electrónico 2 | mmontero@capital-mgt.com |

| Domicilio Fiscal | |
|---|---|
| Actividad Económica Principal | 6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS |
| Departamento | LIMA |
| Provincia | LIMA |
| Distrito | MIRAFLORES |
| Tipo y Nombre Zona | - |
| Tipo y Nombre Vía | AV. EMILIO CAVENECIA |
| Nro | 151 |



www.sunat.gob.pe
Central de Consultas
Desde teléfonos fijos 0-801-12-100
Desde celulares (01)315-0730

| | |
|---|---|
| Km | - |
| Mz | - |
| Lote | - |
| Dpto | 7 |
| Interior | - |
| Otras Referencias | - |
| Condición del inmueble declarado como Domicilio Fiscal | ALQUILADO |

| Datos de la Persona Natural / Datos de la Empresa | |
|---|---|
| Fecha Inscripción RR.PP | 04/07/2022 |
| Número de Partida Registral | 15025177 |
| Tomo/Ficha | - |
| Folio | - |
| Asiento | - |
| Origen de la Entidad | NACIONAL |
| País de Origen | - |

**Registro de Tributos Afectos**

| Tributo | Afecto desde | Exoneración | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Marca de Exoneración | Desde | Hasta |
| IGV - OPER. INT. - CTA. PROPIA | 08/07/2022 | - | - | - |
| RENTA-3RA. CATEGOR.-CTA.PROPIA | 01/04/2025 | - | - | - |
| IMP.TEMPORAL A LOS ACTIV.NETOS | 01/03/2023 | - | - | - |
| RENTA 4TA. CATEG. RETENCIONES | 01/09/2022 | - | - | - |
| RENTA 5TA. CATEG. RETENCIONES | 01/02/2023 | - | - | - |
| ESSALUD SEG REGULAR TRABAJADOR | 01/02/2023 | - | - | - |

**Representantes Legales**

| Tipo y Número de Documento | Apellidos y Nombres | Cargo | Fecha de Nacimiento | Fecha Desde | Nro. Orden de Representación |
|---|---|---|---|---|---|
| DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD 07854071 | FARFAN O'BRIEN ERICK ERNESTO | GERENTE GENERAL | 02/11/1966 | 04/07/2022 | - |
| | **Dirección** | **Ubigeo** | **Teléfono** | **Correo** | |
| | URB. AURORA CAL. GUILLERMO LEGUIA 464 Dpto 302 | LIMA LIMA MIRAFLORES | 15 924660427 | dreinoso@kallpafondos.com | |



www.sunat.gob.pe
Central de Consultas
Desde teléfonos fijos 0-801-12-100
Desde celulares (01)315-0730

| Tipo y Número de Documento | Apellidos y Nombres | Cargo | Fecha de Nacimiento | Fecha Desde | Nro. Orden de Representación |
|---|---|---|---|---|---|
| DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD 40045527 | ATARAMA CANO GUSTAVO ARTURO | APODERADO | 24/10/1978 | 04/07/2022 | - |
| | **Dirección** | **Ubigeo** | **Teléfono** | **Correo** | |
| | URB. SANTA CRUZ CAL. JOSE DEL LLANO ZAPATA 366 Int 101 | LIMA LIMA MIRAFLORES | 15 924660427 | dreinoso@kallpafondos.com | |
| **Tipo y Número de Documento** | **Apellidos y Nombres** | **Cargo** | **Fecha de Nacimiento** | **Fecha Desde** | **Nro. Orden de Representación** |
| DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD 41468628 | GOYBURU VASSALLO JOSE BERNARDO | APODERADO | 22/08/1982 | 04/07/2022 | - |
| | **Dirección** | **Ubigeo** | **Teléfono** | **Correo** | |
| | URB. SANTA CRUZ CAL. GENERAL VARELA 150 Dpto 3 | LIMA LIMA MIRAFLORES | 15 924660427 | dreinoso@kallpafondos.com | |
| **Tipo y Número de Documento** | **Apellidos y Nombres** | **Cargo** | **Fecha de Nacimiento** | **Fecha Desde** | **Nro. Orden de Representación** |
| DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD 41573449 | REINOSO ELBERS DANIEL ALBERTO | APODERADO | 30/09/1982 | 04/07/2022 | - |
| | **Dirección** | **Ubigeo** | **Teléfono** | **Correo** | |
| | URB. SANTA CRUZ CAL. JOSE DEL LLANO ZAPATA 366 Dpto 302 | LIMA LIMA MIRAFLORES | 15 924660427 | dreinoso@kallpafondos.com | |

| Otras Personas Vinculadas | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Tipo y Nro.Doc.** | **Apellidos y Nombres** | **Vínculo** | **Fecha de Nacimiento** | **Fecha Desde** | **Origen** | **Porcentaje** |
| REG. UNICO DE CONTRIBUYENTES - 20609445751 | RGF INMOBILIARIO 4, FONDO DE INVERSÍON | SOCIO | 01/01/0001 | 23/10/2025 | - | 50.000000000 |
| | **Dirección** | **Ubigeo** | **Teléfono** | **Correo** | | |
| | ---- JOSE DEL LLANO ZAPATA 366 Dpto 302 Int | LIMA LIMA MIRAFLORES | 15 - | dreinoso@kallpafondos.com | | |
| | **País de Residencia** | **País de Constitución** | | | | |
| | - | - | | | | |
| **Tipo y Nro.Doc.** | **Apellidos y Nombres** | **Vínculo** | **Fecha de Nacimiento** | **Fecha Desde** | **Origen** | **Porcentaje** |
| REG. UNICO DE CONTRIBUYENTES - 20612483982 | RGF INMOBILIARIO 5 | SOCIO | 01/01/0001 | 23/10/2025 | - | 50.000000000 |
| | **Dirección** | **Ubigeo** | **Teléfono** | **Correo** | | |
| | CAL. JOSE DEL LLANO ZAPATA 366 Dpto 302 Int | LIMA LIMA MIRAFLORES | 15 - | dreinoso@rgf.pe | | |
| | **País de Residencia** | **País de Constitución** | | | | |
| | - | - | | | | |

**Importante:**

Recuerde que es obligatorio consultar periódicamente su Buzón Electrónico SOL, para conocer de forma oportuna las notificaciones e información de interés que faciliten el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y aduaneras.

Dependencia SUNAT: INTENDENCIA LIMA
Fecha: 22/01/2026
Hora: 13:00



Jefe del área de Servicios
SUNAT

Sr. Contribuyente, al solicitar el presente Reporte Electrónico, debe tener en cuenta lo siguiente:

- La información mostrada corresponde a lo registrado por usted a través de SUNAT Operaciones en Línea.
- El máximo de reportes a ser generados por día es TRES (03). A partir del 4to reporte, se toma el último reporte generado. La generación del reporte en el día siempre muestra los datos registrados hasta el día anterior.
- Es importante que, para efectos de mantenerlo informado sobre sus obligaciones y facilidades, actualice sus datos en el RUC, como correo electrónico, teléfono fijo y teléfono celular.
- Puede validar y visualizar el reporte electrónico generado a través del código QR ubicado en la parte inferior derecha del presente documento o colocando la siguiente dirección en la barra del navegador:

  https://www.sunat.gob.pe/cl-ti-itreporteec-visor/reporteec/reportecertificado/descarga?doc=eJAR2%2BLgZN95zYlEBQX5h1sTe2MaYQXf%2B0bterZLuUSIILbkYR0m8ci5f846vYtMEzdGUnYNdaABATjap2tbqTJoN%2BuyDndk1JPkxGoV7Nk%3D