

Reporte de Ficha RUC

LIMA MODERNA INMOBILIARIA S.A.C.
20609789698

Lima, 02/04/2024

Información General del Contribuyente

Código y descripción de Tipo de Contribuyente	39 SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Fecha de Inscripción	26/07/2022
Fecha de Inicio de Actividades	08/07/2022
Estado del Contribuyente	ACTIVO
Dependencia SUNAT	0023 - INTENDENCIA LIMA
Condición del Domicilio Fiscal	HABIDO
Emisor electrónico desde	04/04/2023
Comprobantes electrónicos	BOLETA (desde 04/04/2023),FACTURA (desde 21/06/2023)

Datos del Contribuyente

Nombre Comercial	-
Tipo de Representación	2 - CONJUNTA
Actividad Económica Principal	6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
Actividad Económica Secundaria 1	---
Actividad Económica Secundaria 2	---
Sistema Emisión Comprobantes de Pago	COMPUTARIZADO
Sistema de Contabilidad	COMPUTARIZADO
Código de Profesión / Oficio	-
Actividad de Comercio Exterior	SIN ACTIVIDAD
Número Fax	-
Teléfono Fijo 1	-
Teléfono Fijo 2	-
Teléfono Móvil 1	1 - 924660427
Teléfono Móvil 2	-
Correo Electrónico 1	dreinoso@kallpafondos.com
Correo Electrónico 2	-

Domicilio Fiscal

Actividad Económica Principal	6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
Departamento	LIMA
Provincia	LIMA
Distrito	JESUS MARIA
Tipo y Nombre Zona	FND. OYAGUE
Tipo y Nombre Vía	AV. GENERAL EUGENIO GARZON
Nro	2020

Km	-
Mz	-
Lote	-
Dpto	-
Interior	-
Otras Referencias	-
Condición del inmueble declarado como Domicilio Fiscal	OTROS.

Datos de la Persona Natural / Datos de la Empresa	
Fecha Inscripción RR.PP	04/07/2022
Número de Partida Registral	15025177
Tomo/Ficha	-
Folio	-
Asiento	-
Origen de la Entidad	NACIONAL
País de Origen	-

Registro de Tributos Afectos				
Tributo	Afecto desde	Exoneración		
		Marca de Exoneración	Desde	Hasta
IGV - OPER. INT. - CTA. PROPIA	08/07/2022	-	-	-
IMP.TEMPORAL A LOS ACTIV.NETOS	01/03/2023	-	-	-
RENTA 4TA. CATEG. RETENCIONES	01/09/2022	-	-	-
RENTA 5TA. CATEG. RETENCIONES	01/02/2023	-	-	-
RENTA - REGIMEN MYPE TRIBUTARIO	08/07/2022	-	-	-
ESSALUD SEG REGULAR TRABAJADOR	01/02/2023	-	-	-

Representantes Legales					
Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD 07854071	FARFAN O'BRIEN ERICK ERNESTO	GERENTE GENERAL	02/11/1966	04/07/2022	-
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo	
	URB. AURORA CAL. GUILLERMO LEGUIA 464 Dpto 302	LIMA LIMA MIRAFLORES	15 924660427	dreinoso@kallpafondos.com	

Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD 40045527	ATARAMA CANO GUSTAVO ARTURO	APODERADO	24/10/1978	04/07/2022	-
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo	
	URB. SANTA CRUZ CAL. JOSE DEL LLANO ZAPATA 366 Int 101	LIMA LIMA MIRAFLORES	15 924660427	dreinoso@kallpafondos.com	
Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD 41468628	GOYBURU VASSALLO JOSE BERNARDO	APODERADO	22/08/1982	04/07/2022	-
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo	
	URB. SANTA CRUZ CAL. GENERAL VARELA 150 Dpto 3	LIMA LIMA MIRAFLORES	15 924660427	dreinoso@kallpafondos.com	
Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD 41573449	REINOSO ELBERS DANIEL ALBERTO	APODERADO	30/09/1982	04/07/2022	-
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo	
	URB. SANTA CRUZ CAL. JOSE DEL LLANO ZAPATA 366 Dpto 302	LIMA LIMA MIRAFLORES	15 924660427	dreinoso@kallpafondos.com	

Otras Personas Vinculadas							
Tipo y Nro.Doc.	Apellidos y Nombres	Vínculo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Origen	Porcentaje	
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD - 41573449	REINOSO ELBERS DANIEL ALBERTO	SOCIO	30/09/1982	12/07/2022	-	0.010000000	
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo			
		---	1 924660427	dreinoso@kallpafondos.com			
	País de Residencia	País de Constitución					
	-	-					
Tipo y Nro.Doc.	Apellidos y Nombres	Vínculo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Origen	Porcentaje	
REG. UNICO DE CONTRIBUYENTE S - 20609445751	RGF INMOBILIARIO 4, FONDO DE INVERSIÓN	SOCIO	01/01/0001	12/07/2022	-	99.990000000	
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo			
	---- JOSE DEL LLANO ZAPATA 366 Dpto 302	LIMA LIMA MIRAFLORES	15 -	dreinoso@kallpafondos.com			
	País de Residencia	País de Constitución					
	-	-					

Importante:

Recuerde que es obligatorio consultar periódicamente su Buzón Electrónico SOL, para conocer de forma oportuna las notificaciones e información de interés que faciliten el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y aduaneras.

Dependencia SUNAT: INTENDENCIA LIMA

Fecha: 02/04/2024

Hora: 12:30

Página 4 de 4



Jefe del área de Servicios
SUNAT

Sr. Contribuyente, al solicitar el presente Reporte Electrónico, debe tener en cuenta lo siguiente:

- La información mostrada corresponde a lo registrado por usted a través de SUNAT Operaciones en Línea.
- El máximo de reportes a ser generados por día es TRES (03). A partir del 4to reporte, se toma el último reporte generado. La generación del reporte en el día siempre muestra los datos registrados hasta el día anterior.
- Es importante que, para efectos de mantenerlo informado sobre sus obligaciones y facilidades, actualice sus datos en el RUC, como correo electrónico, teléfono fijo y teléfono celular.
- Puede validar y visualizar el reporte electrónico generado a través del código QR ubicado en la parte inferior derecha del presente documento o colocando la siguiente dirección en la barra del navegador:

<https://www.sunat.gob.pe/cl-ti-itreporteec-visor/reporteeec/reportecertificado/descarga?doc=y2sWXg%2Bfxf4JX4ejvKRWAESI6qmSfJHFwASlacyQhKheksSCsDtIRjSRbN1fpdy2xYVF DwiH4LQPrgPm4TVMJoWTSE6toLAZoGuAKMowwFg%3D>

