



**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

<b>CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>DECLARACIÓN JURADA N°</b>	<b>MOTIVO DECLARACIÓN</b>
361233		
<b>DNI / R.U.C. / C.E / OTROS:</b>		
RUC: 20609789698	0023000422	MASIVA
<b>APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL</b>		
LIMA MODERNA INMOBILIARIA S.A.C.		
<b>DOMICILIO FISCAL</b>		
AV. GENERAL EUGENIO GARZON NUM. 02022 - 202 - LIMALIMA/JESUS MARIA		

**RELACIÓN DE PREDIOS**

N°	DIRECCIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO	EXONERADO O INAFFECTO	% COND.	AUTOVALÚO AFECTO
1	AV. GENERAL EUGENIO GARZON NUM. 02018	190,524.59	0.00	100.00	190,524.59
2	AV. GENERAL EUGENIO GARZON NUM. 02022 - 202	162,130.37	0.00	100.00	162,130.37
3	AV. GENERAL EUGENIO GARZON NUM. 02028	158,455.41	0.00	100.00	158,455.41
<b>TOTAL DE PREDIOS</b>	<b>3</b>	<b>BASE IMPONIBLE AFECTA</b>			<b>511,110.37</b>
<b>FECHA DE EMISIÓN</b>	<b>15/01/2023</b>	<b>IMPUESTO ANUAL</b>			<b>3,626.10</b>
<b>GASTOS DE EMISIÓN</b>					<b>3.98</b>
<b>TOTAL A PAGAR S/</b>					<b>3,630.08</b>

**IMPORTANTE**

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual.  
Los datos contenidos en este documento son válidos mientras no sean observados presentando DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, hasta el 28/02/2023



Ingresar y efectuar el pago de tus tributos de manera segura y sencilla.

**PAGO VIRTUAL:**

<b>USUARIO</b>	<b>20609789698</b>
<b>CLAVE WEB</b>	<b>753630</b>



**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

<b>CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>DECLARACIÓN JURADA N°</b>	<b>ANEXO</b>	<b>PÁGINA</b>
361233			
<b>DNI / R.U.C. / C.E / OTROS:</b>			
RUC: 20609789698	0023000422	1	1/3
<b>APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL</b>		<b>CÓDIGO DEL PREDIO</b>	
LIMA MODERNA INMOBILIARIA S.A.C.		11037714132	
<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	
AV. GENERAL EUGENIO GARZON NUM. 02018		15011304047011010102001	

**DETALLE DEL PREDIO**

ESTADO					TIPO			USO			CONDICIÓN		%
TERMINADO					PREDIO INDEPENDIENTE			CASA HABITACIÓN			PROPIETARIO UNICO		100.00
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M2 S/	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMÚN %	
01	1	2	3	70	CCGFFHF	675.19	0.00	50.00	337.60	337.59	10.00	0.00	3,375.90
02	1	2	3	70	CCEFFED	782.12	0.00	50.00	391.06	391.06	250.24	0.00	97,858.85
03	1	2	3	70	CFGGFHG	475.72	0.00	50.00	237.86	237.86	15.09	0.00	3,589.31
03	1	2	3	70	CDGGFFF	590.66	0.00	50.00	295.33	295.33	23.95	0.00	7,073.15

<b>ÁREA DEL TERRENO</b>	154.60	<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	299.28
<b>ARANCEL</b>	501.00	<b>VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN</b>	111,897.21
<b>OTRAS INSTALACIONES</b>		<b>VALOR TOTAL DEL TERRENO</b>	77,454.60
<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>VALOR ESTIMADO</b>	<b>VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES</b>	1,172.78
TANQUE ELEVADO \ CONCRETO \ M3 1.00	1172.78	<b>AUTOAVALÚO TOTAL</b>	190,524.59
		<b>AUTOAVALÚO AFECTO</b>	190,524.59
<b>VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES</b>	1,172.78		

Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 28/02/2023

PAGO VIRTUAL:

<b>USUARIO</b>	20609789698
<b>CLAVE WEB</b>	753630



**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

<b>CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>DECLARACIÓN JURADA N°</b>	<b>ANEXO</b>	<b>PÁGINA</b>
361233			
<b>DNI / R.U.C. / C.E / OTROS:</b>			
RUC: 20609789698	0023000422	2	2/3
<b>APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL</b>		<b>CÓDIGO DEL PREDIO</b>	
LIMA MODERNA INMOBILIARIA S.A.C.		11037714138	
<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	
AV. GENERAL EUGENIO GARZON NUM. 02022 - 202		15011304047011010201001	

**DETALLE DEL PREDIO**

ESTADO		TIPO		USO		CONDICIÓN		%					
TERMINADO		PREDIO INDEPENDIENTE		CASA HABITACIÓN		PROPIETARIO UNICO		100.00					
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M2 S/	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMÚN %	
01	1	2	3	70	CCEEFED	802.52	0.00	50.00	401.26	401.26	245.61	0.00	98,553.47

<b>ÁREA DEL TERRENO</b>	126.90
<b>ARANCEL</b>	501.00

<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	245.61
<b>VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN</b>	98,553.47
<b>VALOR TOTAL DEL TERRENO</b>	63,576.90
<b>VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES</b>	0.00
<b>AUTOAVALÚO TOTAL</b>	162,130.37
<b>AUTOAVALÚO AFECTO</b>	162,130.37

**OTRAS INSTALACIONES**

DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO
<b>VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES</b>	0.00

Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 28/02/2023

**PAGO VIRTUAL:**

<b>USUARIO</b>	20609789698
<b>CLAVE WEB</b>	753630



**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

<b>CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>DECLARACIÓN JURADA N°</b>	<b>ANEXO</b>	<b>PÁGINA</b>
361233			
<b>DNI / R.U.C. / C.E / OTROS:</b>			
RUC: 20609789698	0023000422	3	3/3
<b>APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL</b>		<b>CÓDIGO DEL PREDIO</b>	
LIMA MODERNA INMOBILIARIA S.A.C.		11037714152	
<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	
AV. GENERAL EUGENIO GARZON NUM. 02028		15011304047042010101001	

**DETALLE DEL PREDIO**

ESTADO		TIPO		USO		CONDICIÓN		%					
TERMINADO		PREDIO INDEPENDIENTE		SERVICIO EN GENERAL		PROPIETARIO UNICO		100.00					
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M2 S/	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMÚN %	
01	1	2	3	82	CCEEFCD	844.73	0.00	50.00	422.37	422.36	140.88	0.00	59,502.08

<b>ÁREA DEL TERRENO</b>	<b>181.60</b>	<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	<b>140.88</b>
<b>ARANCEL</b>	<b>501.00</b>	<b>VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN</b>	<b>59,502.08</b>
		<b>VALOR TOTAL DEL TERRENO</b>	<b>90,981.60</b>

**OTRAS INSTALACIONES**

DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO
CERCO \ LADRILLO \ ML 5.00	2613.21
CUBIERTA DE LAJAS DE ARCILLAS O SIMIL	4860.66
TANQUE ELEVADO \ FIBRA DE VIDRIO \ M3	497.86
<b>VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES</b>	<b>7,971.73</b>

Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 28/02/2023

**PAGO VIRTUAL:**

<b>USUARIO</b>	<b>20609789698</b>
<b>CLAVE WEB</b>	<b>753630</b>